

Bản lưu



ISO 9001 - 2000

BỘ TÀI CHÍNH TRUNG TÂM THẨM ĐỊNH GIÁ

Trụ sở chính: Số 3 Thụy Khuê - Quận Tây Hồ - Hà Nội
Tel: 0804 4186 - 0804 3139 - 04.843 2171 *Fax: 04.847 2271

Chi nhánh:
TP. Hồ Chí Minh: 49 Pasteur (Lầu 7) - Quận 1
Tel: 08.821 8874 - 08.914 2930 *Fax: 08.821 8901
TP. Hải Phòng: 58/266 Trần Nguyên Hãn - P. Niệm Nghĩa - Q. Lê Chân
Tel: 031.378 6906 *Fax: 031.378 6907

Văn phòng đại diện:
TP. Thái Nguyên: 63 Hoàng Văn Thụ
Tel: 0280.655 285 *Fax: 0280.655284
TP. Điện Biên: Sở Tài chính Điện Biên
Tel/Fax: 023.831 615



ISO 9001-2000 Cert.No: 2031

Số: 32 /TĐG-QĐ

Hà nội, ngày 14 tháng 10 năm 2005

QUYẾT ĐỊNH CỦA GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM THẨM ĐỊNH GIÁ

V/v quy định mức thu tiền dịch vụ Thẩm định giá và Cung cấp thông tin giá của Trung tâm Thẩm định giá - Bộ Tài chính

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM THẨM ĐỊNH GIÁ

- Căn cứ Nghị định số 10/2002/NĐ-CP ngày 16/1/2002 của Thủ tướng Chính phủ về chế độ tài chính áp dụng cho đơn vị sự nghiệp có thu và Thông tư số 50/2003/TT-BTC ngày 22 tháng 5 năm 2003 của Bộ Tài chính về việc xây dựng quy chế chi tiêu nội bộ theo quy định tại Nghị định số 10/2002-NĐ-CP ngày 16/01/2002 của Chính phủ
- Căn cứ Quyết định số 38/2004/QĐ-BTC ngày 16/4/2004 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Trung tâm Thẩm định giá.
- Căn cứ thông báo số 3527/TC-QLG ngày 28/3/2005 của Cục Quản lý giá - Bộ Tài chính thông báo về việc Giá dịch vụ thẩm định giá.
- Căn cứ Quyết định số 1784/QĐ-BTC ngày 27/5/2005 của Bộ Tài chính về việc giao quyền tự chủ tài chính cho Trung tâm Thẩm định giá giai đoạn 2005-2007.
- Căn cứ chức năng nhiệm vụ, quyền hạn của Giám đốc Trung tâm.



QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định mức thu tiền dịch vụ Thẩm định giá và Cung cấp thông tin giá như các Phụ lục

kèm theo. Mức thu tiền tại các Phụ lục đã bao gồm thuế giá trị gia tăng 10%.

Điều 2: Trường hợp đặc biệt, tùy theo giá trị, tính chất phức tạp của tài sản, Giám đốc Trung tâm sẽ quyết định mức thu tiền Thẩm định giá và Cung cấp thông tin giá trong từng hợp đồng cụ thể.

Điều 3: Mức thu tiền các Hợp đồng tái thẩm định được tính bằng 30% đến 50% mức thu tiền các hợp đồng đã thẩm định trước đó

Điều 4: Thanh toán, thanh lý hợp đồng:

Khách hàng nộp tạm ứng từ 30% đến 50% tổng trị giá mức thu tiền ước tính ngay sau khi ký Hợp đồng.

Số tiền còn lại khách hàng phải nộp ngay sau khi nhận được văn bản thông báo về kết quả thẩm định giá và cung cấp thông tin giá.

Trường hợp khách hàng yêu cầu ngừng thực hiện hợp đồng hoặc không nhận kết quả thẩm định giá và cung cấp thông tin giá thì không được hoàn trả số tiền tạm ứng đã nộp.

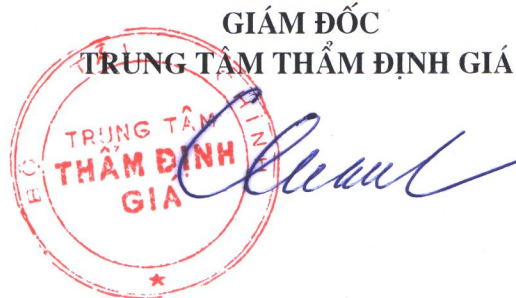
Điều 5: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong quá trình thực hiện, căn cứ hoạt động thực tế Giám đốc Trung tâm sẽ điều chỉnh mức thu tiền cho phù hợp..

Điều 6: Lãnh đạo, các phòng, ban, các Chi nhánh, Văn phòng đại diện cùng toàn thể cán bộ viên chức trong Trung tâm, các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận

- Lãnh đạo
- Các Phòng, ban
- Các Chi nhánh; VPĐD
- Lưu: Văn phòng

GIÁM ĐỐC
TRUNG TÂM THẨM ĐỊNH GIÁ



The stamp is a red circular seal with the text 'TRUNG TÂM THẨM ĐỊNH GIÁ' around the perimeter and a star at the bottom. A blue ink signature is written across the center of the stamp.

Vũ An Khang



**QUY ĐỊNH MỨC THU TIỀN DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ
VÀ CUNG CẤP THÔNG TIN GIÁ BẤT ĐỘNG SẢN**
(Kèm theo quyết định số 32/ĐG-QĐ ngày 14 tháng 10 năm 2005
của Trung tâm Thẩm định giá - Bộ Tài Chính)

Đvt: triệu đồng

STT	Trị giá tài sản	tỷ lệ %
1	< 200	0,500%
2	200 - 250	0,485%
3	250 - 300	0,470%
4	300 - 350	0,455%
5	350 - 400	0,440%
6	400 - 450	0,425%
7	450 - 500	0,410%
8	500 - 600	0,390%
9	600 - 700	0,370%
10	700 - 800	0,350%
11	800 - 900	0,330%
12	900 - 1000	0,310%
13	1000 - 1200	0,300%
14	1200 - 1400	0,290%
15	1400 - 1600	0,280%
16	1600 - 1800	0,270%
17	1800 - 2000	0,260%
18	2000 - 2400	0,255%
19	2400 - 2800	0,250%
20	2800 - 3200	0,245%
21	3200 - 3600	0,240%
22	3600 - 4000	0,235%
23	4000 - 4400	0,230%
24	4400 - 4800	0,225%
25	4800 - 5200	0,220%
26	5200 - 5600	0,215%
27	5600 - 6000	0,210%
28	6000 - 6500	0,207%
29	6500 - 7000	0,204%
30	7000 - 7500	0,201%
31	7500 - 8000	0,198%
32	8000 - 8500	0,195%
33	8500 - 9000	0,192%
34	9000 - 9500	0,189%
35	9500 - 10000	0,186%
36	10000 - 11000	0,184%
37	11000 - 12000	0,182%
38	12000 - 13000	0,180%
39	13000 - 14000	0,178%
40	14000 - 15000	0,176%
41	15000 - 16000	0,174%
42	16000 - 17000	0,172%
43	17000 - 18000	0,170%

STT	Trị giá tài sản	tỷ lệ %
44	18.000 - 19.000	0,168%
45	19.000 - 20.000	0,166%
46	20.000 - 21.000	0,164%
47	21.000 - 22.000	0,162%
48	22.000 - 23.000	0,160%
49	23.000 - 24.000	0,158%
50	24.000 - 25.000	0,156%
51	25.000 - 26.000	0,154%
52	26.000 - 27.000	0,152%
53	27.000 - 28.000	0,150%
54	28.000 - 29.000	0,148%
55	29.000 - 30.000	0,146%
56	30.000 - 31.000	0,144%
57	31.000 - 32.000	0,142%
58	32.000 - 33.000	0,140%
59	33.000 - 34.000	0,138%
60	34.000 - 35.000	0,136%
61	35.000 - 36.000	0,134%
62	36.000 - 37.000	0,132%
63	37.000 - 38.000	0,130%
64	38.000 - 39.000	0,128%
65	39.000 - 40.000	0,126%
66	40.000 - 41.000	0,124%
67	41.000 - 42.000	0,122%
68	42.000 - 43.000	0,120%
69	43.000 - 44.000	0,118%
70	44.000 - 45.000	0,116%
71	45.000 - 46.000	0,114%
72	46.000 - 47.000	0,112%
73	47.000 - 48.000	0,110%
74	48.000 - 49.000	0,105%
75	49.000 - 50.000	0,100%
76	50.000 - 60.000	0,095%
77	60.000 - 70.000	0,090%
78	70.000 - 80.000	0,085%
79	80.000 - 90.000	0,080%
80	90.000 - 100.000	0,075%
81	100.000 - 150.000	0,070%
82	150.000 - 200.000	0,065%
83	200.000 - 250.000	0,060%
84	250.000 - 300.000	0,055%
85	300.000 - 350.000	0,050%
86	>350000	Thoả thuận

Phụ lục 2:



**QUY ĐỊNH MỨC THU TIỀN DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ
VÀ CUNG CẤP THÔNG TIN GIÁ ĐỒNG SẢN**

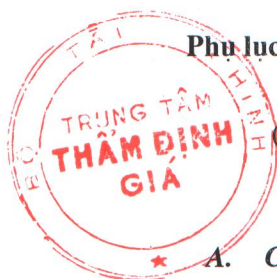
(Kèm theo quyết định số 32/TĐG-QĐ ngày 14 tháng 10 năm 2005
của Trung tâm Thẩm định giá - Bộ Tài Chính)

Đvt: triệu đồng

STT	Trị giá tài sản		tỷ lệ %
1	100	200	0,560%
2	200	250	0,550%
3	250	300	0,540%
4	300	350	0,530%
5	350	400	0,520%
6	400	450	0,510%
7	450	500	0,500%
8	500	550	0,490%
9	550	600	0,480%
10	600	650	0,470%
11	650	700	0,460%
12	700	750	0,450%
13	750	800	0,440%
14	800	850	0,430%
15	850	900	0,420%
16	900	950	0,410%
17	950	1.000	0,400%
18	1.000	1.100	0,395%
19	1.100	1.200	0,390%
20	1.200	1.300	0,385%
21	1.300	1.400	0,380%
22	1.400	1.500	0,375%
23	1.500	1.600	0,370%
24	1.600	1.700	0,365%
25	1.700	1.800	0,360%
26	1.800	1.900	0,355%
27	1.900	2.000	0,350%
28	2.000	2.100	0,345%
29	2.100	2.200	0,340%
30	2.200	2.300	0,335%
31	2.300	2.400	0,330%
32	2.400	2.500	0,325%
33	2.500	2.600	0,320%
34	2.600	2.700	0,315%
35	2.700	2.800	0,310%
36	2.800	2.900	0,305%
37	2.900	3.000	0,300%
38	3.000	3.150	0,297%
39	3.150	3.300	0,295%
40	3.300	3.450	0,292%
41	3.450	3.600	0,290%
42	3.600	3.750	0,287%
43	3.750	3.900	0,285%

STT	Trị giá tài sản		tỷ lệ %
44	3.900	4.050	0,282%
45	4.050	4.200	0,280%
46	4.200	4.350	0,277%
47	4.350	4.500	0,275%
48	4.500	4.650	0,273%
49	4.650	4.800	0,270%
50	4.800	4.950	0,268%
51	4.950	5.100	0,265%
52	5.100	5.400	0,260%
53	5.400	5.700	0,255%
54	5.700	6.000	0,250%
55	6.000	6.300	0,245%
56	6.300	6.600	0,240%
57	6.600	6.900	0,235%
58	6.900	7.200	0,230%
59	7.200	7.500	0,225%
60	7.500	7.800	0,220%
61	7.800	8.100	0,215%
62	8.100	8.400	0,210%
63	8.400	8.700	0,205%
64	8.700	9.000	0,200%
65	9.000	10.000	0,198%
66	10.000	11.000	0,196%
67	11.000	12.000	0,194%
68	12.000	13.000	0,192%
69	13.000	14.000	0,190%
70	14.000	15.000	0,188%
71	15.000	16.000	0,187%
72	16.000	17.000	0,186%
73	17.000	18.000	0,185%
74	18.000	19.000	0,184%
75	19.000	20.000	0,183%
76	20.000	21.000	0,182%
77	21.000	22.000	0,181%
78	22.000	23.000	0,180%
79	23.000	24.000	0,175%
80	24.000	25.000	0,170%
81	25.000	30.000	0,160%
82	30.000	35.000	0,150%
83	35.000	40.000	0,140%
84	40.000	45.000	0,130%
85	45.000	50.000	0,120%
86		>50000	0,100%

TRUNG TÂM THẨM ĐỊNH GIÁ



Phụ lục 3:

QUY ĐỊNH MỨC THU TIỀN DỊCH VỤ TƯ VẤN

(Kèm theo quyết định số 52/ĐQG-QĐ ngày 19 tháng 10 năm 2005 của Trung tâm Thẩm định giá - Bộ Tài Chính)

A. Chi phí tháo dỡ, di dời, tính toán thiết kế các công trình:

Đvt: triệu đồng

STT	Chi phí	Mức thu
1	Giá trị < 100	5trđ
2	Giá trị thực hiện trên 100 đến 200	7trđ
3	Giá trị thực hiện trên 200 đến 500	4,0%
4	Giá trị thực hiện trên 500 đến 1.000	3,5%
5	Giá trị thực hiện trên 1.000 đến 2.000	3,0%
6	Giá trị thực hiện trên 2.000 đến 5.000	2,0%
7	Giá trị thực hiện trên 5.000 đến 10.000	1,0%
8	Giá trị thực hiện trên 10.000	0,8%

B. Xác định giá trị doanh nghiệp:

Đvt: triệu đồng

STT	Giá trị doanh nghiệp thẩm định	Tỷ lệ %
1	Giá trị doanh nghiệp từ 0 đến 5.000	0,500%
2	Giá trị doanh nghiệp lớn hơn 5.000 đến 10.000	0,450%
3	Giá trị doanh nghiệp lớn hơn 10.000 đến 20.000	0,400%
4	Giá trị doanh nghiệp lớn hơn 20.000 đến 30.000	0,350%
5	Giá trị doanh nghiệp lớn hơn 30.000 đến 50.000	0,300%
6	Giá trị doanh nghiệp lớn hơn 50.000 đến 70.000	0,250%
7	Giá trị doanh nghiệp lớn hơn 70.000 đến 90.000	0,200%
8	Giá trị doanh nghiệp lớn hơn 90.000 đến 110.000	0,175%
9	Giá trị doanh nghiệp lớn hơn 110.000 đến 130.000	0,150%
10	Giá trị doanh nghiệp lớn hơn 130.000 đến 150.000	0,125%
11	Giá trị doanh nghiệp lớn hơn 150.000 đến 200.000	0,100%
12	Giá trị doanh nghiệp lớn hơn 200.000 đến 250.000	0,080%
13	Giá trị doanh nghiệp lớn hơn 250.000 đến 300.000	0,070%
14	Giá trị doanh nghiệp lớn hơn 300.000 đến 400.000	0,060%
15	Giá trị doanh nghiệp lớn hơn 400.000 đến 500.000	0,050%

Ghi chú:

Đối với những dự án tư vấn xác định giá trị doanh nghiệp có giá trị lớn hơn mức quy định tại quyết định này, tùy thuộc mức độ, tính chất phức tạp của dự án và thỏa thuận với khách hàng, Giám đốc Trung tâm sẽ quyết định mức thu tiền cho phù hợp.

Mức thu tiền tư vấn xác định giá trị doanh nghiệp trên đây không áp dụng cho mục đích cổ phần hoá doanh nghiệp.

TRUNG TÂM THẨM ĐỊNH GIÁ



Phụ lục 4:

QUY ĐỊNH MỨC THU TIỀN DỊCH VỤ XÁC ĐỊNH CHÉNH LỆCH GIÁ TRỊ QUYỀN ĐƯỢC THUÊ ĐẤT

(Kèm theo quyết định số 32 /TĐG-QĐ ngày 14 tháng 10 năm 2005 của Trung tâm Thẩm định giá - Bộ Tài Chính)

Đvt: triệu đồng

STT	Giá trị quyền được thuê đất				Mức thu/Tỷ lệ
1	< hoặc = 1.000				15
2	Giá trị thực hiện trên	1.000	đến	2.000	1,560%
3	Giá trị thực hiện trên	2.000	đến	3.000	1,225%
4	Giá trị thực hiện trên	3.000	đến	4.000	0,940%
5	Giá trị thực hiện trên	4.000	đến	5.000	0,660%
6	Giá trị thực hiện trên	5.000	đến	6.000	0,609%
7	Giá trị thực hiện trên	6.000	đến	7.000	0,571%
8	Giá trị thực hiện trên	7.000	đến	8.000	0,535%
9	Giá trị thực hiện trên	8.000	đến	9.000	0,499%
10	Giá trị thực hiện trên	9.000	đến	10.000	0,465%
11	Giá trị thực hiện trên	10.000	đến	15.000	0,422%
12	Giá trị thực hiện trên	15.000	đến	20.000	0,382%
13	Giá trị thực hiện trên	20.000	đến	25.000	0,343%
14	Giá trị thực hiện trên	25.000	đến	30.000	0,307%
15	Giá trị thực hiện trên	30.000	đến	35.000	0,272%
16	Giá trị thực hiện trên	35.000	đến	40.000	0,239%
17	Giá trị thực hiện trên	40.000	đến	45.000	0,209%
18	Giá trị thực hiện trên	45.000	đến	50.000	0,170%
19	Giá trị thực hiện trên	50.000	đến	60.000	0,152%
20	Giá trị thực hiện trên	60.000	đến	70.000	0,135%
21	Giá trị thực hiện trên	70.000	đến	80.000	0,119%
22	Giá trị thực hiện trên	80.000	đến	92.000	0,101%
23	Giá trị thực hiện trên	92.000	đến	130.000	0,091%
24	Giá trị thực hiện trên	130.000	đến	180.000	0,081%
25	Giá trị thực hiện trên	180.000	đến	230.000	0,074%
26	Giá trị thực hiện trên	230.000	đến	280.000	0,067%
27	Giá trị thực hiện trên	280.000	đến	350.000	0,060%
28	Giá trị thực hiện			>350,000	Thoả thuận

TRUNG TÂM THẨM ĐỊNH GIÁ



Phụ lục 5:

QUY ĐỊNH MỨC THU TIỀN DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ CUNG CẤP THÔNG TIN GIÁ TÀI SẢN VÔ HÌNH

(Kèm theo quyết định số 32 /TĐG-QĐ ngày 14 tháng 10 năm 2005 của Trung tâm Thẩm định giá - Bộ Tài Chính)

Đvt: triệu đồng

STT	Giá trị tài sản vô hình			Mức thu/Tỷ lệ	
1	< hoặc = 500			10	
2	Giá trị tài sản vô hình trên	500	đến	1.000	2,000%
3	Giá trị tài sản vô hình trên	1.000	đến	2.000	1,800%
4	Giá trị tài sản vô hình trên	2.000	đến	3.000	1,600%
5	Giá trị tài sản vô hình trên	3.000	đến	5.000	1,500%
6	Giá trị tài sản vô hình trên	5.000	đến	7.000	1,400%
7	Giá trị tài sản vô hình trên	7.000	đến	9.000	1,300%
8	Giá trị tài sản vô hình trên	9.000	đến	11.000	1,200%
9	Giá trị tài sản vô hình trên	11.000	đến	13.000	1,100%
10	Giá trị tài sản vô hình trên	13.000	đến	15.000	1,000%
11	Giá trị tài sản vô hình trên	15.000	đến	20.000	0,950%
12	Giá trị tài sản vô hình trên	20.000	đến	25.000	0,900%
13	Giá trị tài sản vô hình trên	25.000	đến	30.000	0,850%
14	Giá trị tài sản vô hình trên	30.000	đến	35.000	0,800%
15	Giá trị tài sản vô hình trên	35.000	đến	40.000	0,750%
16	Giá trị tài sản vô hình trên	40.000	đến	45.000	0,700%
17	Giá trị tài sản vô hình trên	45.000	đến	50.000	0,650%
18	Giá trị tài sản vô hình			> 50,000	Thoả thuận

TRUNG TÂM THẨM ĐỊNH GIÁ